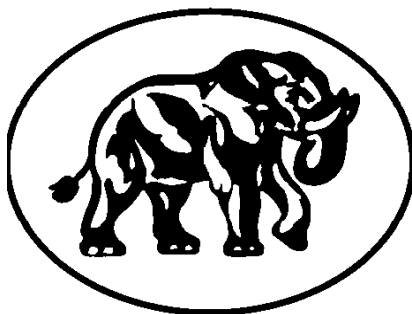


به نام خدا

اسناد مزایده

اجاره ساختمان خیام (چهارراه گلوبندک)

شرکت کفش ملی – زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی ملی (سهامی عام)



فهرست مطالب

۳	 مقدمه
۳	 مشخصات مورد مزایده:
۳	 شرایط اختصاصی شرکت در مزایده:
۴	 شرایط عمومی شرکت در مزایده:
۶	 محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در مزایده:
۶	 محتوای پاکت (الف) :
۶	 محتوای پاکت (ب):
۷	 محتوای پاکت (ج) :
۸	 فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقوقی) - فرم شماره ۱
۹	 فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقیقی) - فرم شماره ۲
۱۰	 تعهدنامه شرکت در مزایده - فرم شماره ۳
۱۱	 فرم ارائه پیشنهاد اجاره (ویژه اشخاص حقوقی) - فرم شماره ۴
۱۲	 فرم ارائه پیشنهاد اجاره (ویژه اشخاص حقیقی) - فرم شماره ۵

«برگ شرایط مزایده عمومی»

مقدمه

شرکت کفش ملی (سهامی خاص) با شماره ثبت ۷۷۱۴، که در اسناد مزایده حاضر "مزایده گزار" نامیده می شود در نظر دارد، به عنوان کارگزار از سوی شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی ملی (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۳۵۸۴ به نشانی: تهران کیلومتر ۱۸ اتوبان فتح داخل مجتمع صنعتی سازه گستر سایپا از طریق انعقاد قرارداد اجاره حداکثر به مدت (سه سال در صورت توافق) و به ملک به شرح ذیل توسط مزایده گر یا نماینده قانونی ایشان رؤیت و پس از پذیرش وضعیت موجود ملک از طریق برگزاری مزایده با شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده به شرح ذیل به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

مشخصات مورد مزایده:

شش دانگ یک مجموعه دفاتر و انبارهای احداثی در یک قطعه زمین به مساحت هزار و پانصد و هفتاد و دو متر در دو بخش

پاساژ، کارخانه سابق و انبار به انضمام اعیانی های بصورت یکجا و مجتمع شامل:

مجموع اعیانی ها ۷۱۰،۰۹ مترمربع شامل: انباری - مغازه های تجاری - زیرزمین - واحدهای اداری - سوله فلزی - راه پله و تاسیسات - دارای آب و برق

آدرس و محل مورد مزایده: تهران خیابان خیام نرسیده به چهارراه گلوبندک جنب فروشگاه کفش ملی
فروشگاه کفش ملی کد ۳۰۱ از موضوع مزایده مستثنی می باشد.

شرایط اختصاصی شرکت در مزایده:

شرایط مورد پذیرش پیشنهادات:

۱. مبلغ پایه مزایده: مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان به عنوان مبلغ پایه ودیعه و مبلغ پایه اجاره ماهانه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان برای سال اول از تاریخ شروع قرارداد
۲. کل مدت زمان و دوره قرارداد اجاره: ۳ سال (۳۶ ماه) می باشد.
۳. در پایان سال اول و دوم و در صورت حصول توافق جهت تمدید قرارداد، ملاک عمل جهت افزایش اجاره بها، نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب کانون کارشناسان تهران است ولیکن در هر صورت حداقل میزان افزایش ۲۵ درصد خواهد بود.
۴. هزینه های تجهیز فضای مورد مزایده و دکوراسیون مربوطه براساس نوع کسب و کار بر عهده مستأجر می باشد و مزایده گزار هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
۵. متقاضی آگاهی و اطلاع کامل دارد که با انعقاد این قرارداد، هزینه های انجام شده توسط وی هیچ گونه حق سرقفلی یا حق کسب و پیشه و تجارت برای مستأجر ایجاد نمی گردد و در پایان دوره اجاره با تحویل ملک و خارج نمودن تجهیزات منقول و

- منصوباتی که برداشتن آنها به دیوارها و سقف و کف مورد مزایده آسیب وارد ننماید با تأیید مزایده گزار، قرارداد اجاره پایان یافته و بدون هیچ گونه ادعا و اعتراضی در خصوص کلیه موارد فوق الذکر در حال و آینده از ملک موضوع مزایده خارج خواهد شد.
۶. موضوع مزایده مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن می باشد.
۷. اخذ کلیه مجوزات لازم از ادارات و سازمان های ذیربط جهت دائر نمودن شغل و کسب و کار، انجام تبلیغات شهری و محیطی و پرداخت هزینه های شارژ ملک و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن، هزینه های پرسنل و کارکنان شاغل در محل مورد مزایده و غیره بر عهده مستأجر می باشد و مزایده گزار هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد.
۸. برنده مزایده مکلف است در ابتدای دوره سالیانه، تعداد ۱۲ فقره چک صیادی معادل مبلغ اجاره ماهانه را بابت پرداخت اجاره بهای آن دوره به مزایده گزار تسلیم نماید.
۹. برنده مزایده مکلف است در ابتدای انعقاد قرارداد اجاره، یک فقره چک صیادی معادل مبلغ اجاره سالیانه را جهت تضمین پرداخت اجاره بها به مزایده گزار تسلیم نماید.
۱۰. کلیه کسورات قانونی موضوع قرارداد اجاره بویژه حق بیمه پرسنل و کارگران بر عهده مستاجر می باشد.
۱۱. در صورت حدوث اختلاف در موضوع قرارداد، حل اختلاف از طریق داور منتخب اداره حقوقی شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا حل و فصل خواهد شد. رای داور قطعی است.
۱۲. در صورت عدم پرداخت اجاره بهای ماهانه علاوه بر ایجاد حق فسخ برای مزایده گزار، برنده مزایده برای وجه التزام قراردادی ملزم به پرداخت پنج برابر اجرت المثل تعیینی می باشد.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- ۱-۲ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تابعیت ایرانی و واجد صلاحیت و دارای کد اقتصادی امکان شرکت در مزایده را دارند.
- ۲-۲ مهلت دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی روزنامه های همشهری و اطلاعات، از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ و مهلت تحویل اسناد و پیشنهادات قیمت از روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و محل تحویل آن تهران کیلومتر ۱۸ اتوبان فتح رو به روی پمپ گاز شرکت سازه گستر سایپا دفتر مرکزی شرکت کفش ملی ساختمان اشکوری طبقه اول، دبیرخانه محرمانه حراست گروه صنعتی ملی و محل دریافت اسناد مزایده از طریق سایت رسمی گروه صنعتی ملی به نشانی www.melligroup-co.ir می باشد.
- ۳-۲ زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ در محل دفتر مرکزی شرکت کفش ملی به نشانی تهران بزرگراه فتح کیلومتر ۱۸ مجموعه سازه گستر می باشد.
- ۵-۲ به پیشنهادهای ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش و فاقد سپرده شرکت در مزایده و یا پایین تر از مبلغ اجاره پایه مزایده، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶-۲ مزایده گزار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات، تجدید جلسه مزایده یا انصراف از مزایده و عدم انعقاد قرارداد با برنده به هر دلیل، مختار است. شرکت کنندگان در مزایده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نمایند.
- در صورت رد پیشنهاد متقاضی از سوی مزایده گزار، سپرده شرکت در مزایده به ایشان مسترد می گردد.
- ۷-۲ هر شرکت کننده صرفاً می تواند یک پیشنهاد ارائه دهد و در غیر اینصورت نام پیشنهاد دهنده از لیست شرکت کنندگان در مزایده حذف خواهد شد.
- ۸-۲ اولویت برنده شدن در مزایده، با پیشنهادهای با مبلغ اجاره بالاتر و در هر حال حسب صلاحدید مزایده گزار خواهد بود.
- ۹-۲ مزایده گزار حق تغییر و اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت بارگذاری پیشنهادات برای خود محفوظ میدارد که در صورت وقوع، مراتب به صورت کتبی یا از طریق آگهی عمومی در روزنامه های کثیرالانتشار اطلاعات، همشهری و یا

۱۸-۲ هزینه های نشر آگهی و بهای کارشناسی انجام شده بر عهده برنده مزایده است و متقاضی مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد، مطابق مبلغ اعلامی از سوی مزایده گزار نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام نماید.

محتویات پاکت های تحویلی جهت شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده باید در مهلت مقرر پیشنهادات خود را در پاکت های لاک و مهر شده به صورت حضوری به **دبیر خانه محرمانه واحد حراست شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی ملی** به آدرس تهران کیلومتر ۱۸ اتوبان فتح رو به روی پمپ گاز سابق شرکت سازه گستر سایپا دفتر مرکزی شرکت کفش ملی ساختمان اشکوری طبقه دوم تحویل و رسید دریافت نمایند. مهلت دریافت و تحویل اسناد تمدید نخواهد شد.

لازم به ذکر است بر روی هریک از پاکت های مزایده که با **حروف بزرگ بصورت «الف»، «ب» و «ج»** متمایز می شوند، باید نام کامل و آدرس و شماره تماس شرکت کننده در مزایده و همچنین عبارت «مربوط به اجاره ساختمان و سوله های چرم آذر» قید گردد.

محتوای پاکت (الف):

حاوی سپرده تضمین شرکت در مزایده صرفاً بصورت اصل یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط به نام شرکت کفش ملی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۱۹۲۹ و شماره ثبت ۷۷۱۴ با مشخصات بانکی حساب شماره ۵۹۳۷۲۵۴۶۴۱ شماره شبا I R۴۳۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۵۹۳۷۲۵۴۶۴۱ نزد بانک ملت شعبه زامیاد کد ۶۶۲۲۵ به نام شرکت کفش ملی با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید به میزان ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان) و یا یک فقره چک بین بانکی به مبلغ قید شده و به نام شرکت کفش ملی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۴۱۹۲۹ و شماره ثبت ۷۷۱۴ با مشخصات بانکی فوق الذکر که می بایست همزمان با تحویل پاکت پیشنهاد قیمت یاد شده به خزانه داری شرکت کفش ملی تحویل و رسید اخذ شود.

تذکر:

هیچگونه اثری از مبلغ اجاره پیشنهادی یا توضیح اشاره کننده به پیشنهاد، نباید در اسناد و مدارک پاکت الف قابل مشاهده باشد. در صورتی که محتویات پاکت الف خارج از موارد مذکور باشد، مزایده گزار حق دارد شرکت کننده را از فرآیند مزایده خارج نماید.

محتوای پاکت (ب):

- **فرم شماره ۱:** فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت و تکمیل موارد مندرج در فرم مذکور (ویژه اشخاص حقوقی)
 - **فرم شماره ۲:** فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده با امضاء و اثر انگشت و ارائه اصل گواهی امضای شخص متقاضی و شریک و تکمیل موارد مندرج در فرم مذکور (ویژه اشخاص حقیقی)
 - **فرم شماره ۳:** فرم تعهدنامه قبولی کلیه مفاد مندرج در اسناد مزایده و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات شرکت در مزایده با امضاء مجاز و مهر شرکت/اثر انگشت متقاضی و شریک و ارائه اصل گواهی امضاء تصویر مصدق اساسنامه و مدارک ثبتی شرکت برای اشخاص حقوقی شامل شماره ثبت، شناسه ملی و کد اقتصادی مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و شرکاء و یا نماینده و مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی، شامل: تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی و ارائه اصل گواهی امضاء تصویر آگهی های تأسیس و آخرین تغییرات صاحبان امضاء مندرج در روزنامه رسمی کشور برای اشخاص حقوقی آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن و کد پستی ده رقمی و در صورتیکه دارندگان امضای مجاز در اساسنامه و یا اشخاص حقیقی، حق وکالت دادن به غیر را داشته باشند، ارائه رونوشت مصدق وکالتنامه رسمی الزامیست.
- امضای ذیل کل صفحات اسناد مزایده توسط شخص حقیقی و شرکاء یا صاحبان امضای مجاز اشخاص حقیقی

تصویر پروانه شغلی و مجوزات مربوطه

تذکر: هیچگونه اثری از مبلغ اجاره پیشنهادی یا توضیح اشاره کننده به پیشنهاد، نباید در اسناد و مدارک پکت (ب) قابل مشاهده باشد. در صورتی که محتویات پکت (ب) خارج از موارد مذکور باشد، مزایده گزار حق دارد شرکت کننده حقیقی یا حقوقی را از فرآیند مزایده خارج نماید.

محتوای پکت (ج) :

فرم تکمیل شده شماره (۴) : فرم ارائه پیشنهاد اجاره و اطلاعات سپرده شرکت در مزایده بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط به عدد و حروف (ممه‌ور به مهر و امضاء صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی و لاک و مهر شده (ویژه اشخاص حقوقی))

فرم تکمیل شده شماره (۵) : فرم ارائه پیشنهاد اجاره و اطلاعات سپرده شرکت در مزایده بدون قلم خوردگی و بدون هیچ توضیح اضافی و قید و شرط (به عدد و حروف) با امضاء و اثر انگشت شخص حقیقی و شرکاء و لاک و مهر شده (ویژه اشخاص حقیقی)

نحوه تعیین برنده مزایده:

کمیسیون معاملات شرکت کفش ملی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ در مکان دفتر مرکزی کفش ملی تشکیل جلسه داده و بدین شرح عمل خواهد نمود:

۱- در ابتدا نسبت به بازگشایی پکت «الف» پیشنهاددهندگان و تطبیق سپرده شرکت در مزایده با میزان مقرر در اسناد مزایده اقدام می نماید.

۲- در صورتی که مستندات پکت «الف» صحیح و کامل باشد، نسبت به بازگشایی پکت «ب» و بررسی کلیه مدارک، مشخصات و سابقه کاری پیشنهاددهندگان اقدام می نماید.

۳- در صورتی که مدارک ارائه شده در پکت های «الف» و «ب» کامل باشد، در همان جلسه پکت «ج» بازگشایی خواهد شد. در غیر اینصورت یعنی در صورت نقص مدارک و یا ابهام در سپرده ارائه شده، پکت «ج» شرکت کنندگان مذکور باز نخواهد شد. لذا تنها پکت متقاضیانی که مدارک آنها کامل باشد باز گردیده و مناسب ترین پیشنهاد در مزایده که حداقل شرایط پایه اعلامی را تأمین نماید، به عنوان برنده نهایی مزایده تعیین و اعلام می گردد. **مزایده گزار (شرکت) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.**

۴- پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون معاملات، بجز سپرده نفر اول، دوم و سوم، سپرده سایر شرکت کنندگان طبق دستورالعمل مندرج در شرایط عمومی مزایده مسترد خواهد شد. چنانچه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت کفش ملی ظرف مدت ۷۲ ساعت (۳ روز) جهت تنظیم و انعقاد قرارداد اجاره و انجام تعهدات مربوطه اقدام ننماید و یا از پیشنهاد خود عدول نماید، در صورت عدم تمایل و عدم صلاحیت مزایده گزار به تمدید این مهلت، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت کفش ملی ضبط خواهد شد و مراتب به نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد. چنانچه برنده دوم نیز ظرف مهلت یاد شده نسبت به عقد قرارداد و انجام تعهدات قراردادی اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع فروشنده ضبط خواهد شد و مراتب به برنده سوم اعلام خواهد شد و به همین نحو با نفر سوم برنده نیز عمل خواهد شد و درخصوص تجدید مزایده تصمیم گیری خواهد گردید. بدیهی است پس از انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده شرکت در مزایده برندگان دوم و سوم مسترد خواهد شد.

فرم شماره ۱
فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقوقی)

نام شرکت/مؤسسه شماره ثبت تاریخ ثبت:.....
شناسه ملی : کد اقتصادی:..... نام مدیرعامل: آقا/خانم.....
نام صاحبان امضای مجاز: آقا/خانم:..... با سمت:..... با کد ملی:..... و
آقا/خانم:..... با سمت:..... و با کد ملی
نشانی :
کدپستی: تلفن ثابت : فاکس: تلفن همراه :

مدارک شناسایی اشخاص حقوقی که لازم است در پاکت (ب) قرارگیرد:

مشخصات کامل نماینده معرفی شده (نام و نام خانوادگی و تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی)
مشخصات و مدارک شناسایی صاحبان مجاز امضاء، مدیرعامل و سایر اعضای هیأت مدیره شامل (تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه
تصویر کارت ملی - سمت و تاریخ انتصاب)
یک نسخه کپی اساسنامه ممهور به مهر شرکت
تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
آدرس اقامتگاه قانونی، تلفن و کد پستی ده رقمی
امضای ذیل کل صفحات اسناد مزایده توسط صاحبان امضای مجاز اشخاص حقیقی

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک را می پذیرم
مهر و امضای مجاز متقاضی

فرم شماره ۲

فرم مشخصات (ویژه اشخاص حقیقی)

نام و نام خانوادگی:..... فرزند:..... شماره شناسنامه:..... صادره از:.....
متولد:..... کد ملی:.....
نشانی:.....
کد پستی:..... تلفن ثابت :..... تلفن همراه :.....

نام و نام خانوادگی شریک:..... فرزند:..... شماره شناسنامه:..... صادره
از:..... متولد:..... کد ملی :..... نشانی:.....
کد پستی:..... تلفن ثابت :..... تلفن همراه :.....

نام و نام خانوادگی شریک:..... فرزند:..... شماره شناسنامه:..... صادره
از:..... متولد:..... کد ملی :..... نشانی:.....
کد پستی:..... تلفن ثابت :..... تلفن همراه :.....

کلیه مدارک شناسایی ذیل لازم است برای اشخاص حقیقی و کلیه شرکای ایشان (در صورت وجود) در پاکت ب قرار گیرد:
مشخصات و مدارک شناسایی شامل (تصویر صفحه اول و توضیحات شناسنامه - تصویر کارت ملی)
آدرس، کد پستی ده رقمی و تلفن ثابت به همراه کد شهر و تلفن همراه به صورت دقیق و خوانا
ارائه اصل گواهی امضاء از دفترخانه اسناد رسمی
امضای ذیل کل صفحات اسناد مزایده

قرائت شد و مسئولیت صحت کلیه مدارک را می پذیرم
اثر انگشت و امضاء متقاضی و شرکاء

فرم شماره ۳

تعهدنامه شرکت در مزایده

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه : به شماره: مورخ :

شخص حقیقی: اینجانب: فرزند: دارای شناسنامه به شماره: متولد: صادره از: با کد ملی: به همراه شریک جناب آقای/خانم: (در صورت وجود): فرزند: دارای شناسنامه به شماره: متولد: صادره از: با کد ملی: اعلام می داریم:

شخص حقوقی: شرکت/مؤسسه/تعاونی: به شماره ثبت: و شناسه ملی: و کد اقتصادی: به نمایندگی اینجانب: با کد ملی : و اینجانب: با کد ملی: با سمت:

اعلام می داریم:

۱- مطابق آگهی شماره روزنامه مورخ شرایط مندرج در روزنامه، فرم ها و کلیه اسناد و شرایط اختصاصی و عمومی این مزایده را به دقت مطالعه نموده و کلیه موارد مورد قبول بوده و از زمان بازگشایی پاکت ها و انعقاد قرارداد مطلع و از کل موضوع مزایده بازدید به عمل آورده و از کم و کیف موضوع مزایده و فرآیند برگزاری مزایده به طور کامل آگاه بوده و کلیه تعهدات و شرایط را بدون قید و شرط می پذیرم.

۲- با اطلاع کامل از کلیه شرایط مزایده، سپرده مزایده را در پاکت (الف) و تعهدنامه شرکت در مزایده را در پاکت (ب) قرار داده و متعهد میشوم در صورت برنده نشدن در مزایده به دلیل عدم احراز هریک از شرایط مزایده یا تکمیل نبودن هریک از مدارک درخواستی یا عدم پذیرش از سوی برگزارکننده مزایده، هیچگونه اعتراضی نداشته باشم و حق طرح هرگونه دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

۳- اینجانب مطلع هستم که سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا پایان سیر مراحل اداری و انعقاد و ابلاغ قرارداد با برنده مزایده نزد مزایده گزار باقی خواهد ماند و سپرده نفرات چهارم به بعد ظرف مدت دو روز کاری با ارائه مدارک معتبر مندرج در شرایط عمومی مزایده عودت می گردد. در صورتیکه اینجانب در رتبه های اول یا دوم یا سوم قرارگیرم و به هر دلیل از عقد قرارداد امتناع ورزم، سپرده شرکت در مزایده اینجانب، به نفع مزایده گزار ضبط می گردد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در این خصوص از خود سلب و ساقط مینمایم.

۴- متعهد میگردم این برگه را در پاکت (ب) قرار داده و به طور کامل لاک و مهر نمایم.

تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری:

نشانی متقاضی:

قرائت شد و کلیه موارد مورد تأیید است

مهر/ اثر انگشت و امضاء متقاضی و شرکاء

توجه: هرگونه خط خوردگی و یا لاک گرفتگی موجب ابطال این فرم خواهد بود.

فرم شماره ۴

فرم ارائه پیشنهاد اجاره (ویژه اشخاص حقوقی)

درخواست تقاضای اجاره

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه..... شماره..... مورخ.....
شخص حقوقی: اینجانبان خانم/آقای..... با کدملی..... به سمت..... و خانم/آقای.....
..... با کد ملی..... به سمت..... در شرکت.....
به شماره ثبت..... و شناسه ملی..... به شرح ذیل تقاضای اجاره می نمایم.
وکیل شخص حقوقی: اینجانب..... فرزند..... دارای کد ملی..... صادره از.....
..... به نمایندگی از شرکت..... طی وکالتنامه شماره..... صادره از.....
دفترخانه شماره..... به شرح ذیل تقاضای اجاره می نمایم.

زمان پیشنهادی اجاره از جانب متقاضی

..... سال معادل..... ماه

مبلغ اجاره پیشنهادی

مبلغ پیشنهادی پایه ودیعه (به عدد)..... ریال (به حروف)..... ریال و اجاره سالیانه
(به عدد)..... ریال (به حروف)..... ریال «اجاره ماهیانه به عدد.....
به حروف.....»

سپرده متقاضی

چک بین بانکی / ضمانت نامه بانکی..... شماره چک / ضمانتنامه..... نام شعبه بانک..... و مبلغ به ریال.....
..... و مبلغ به حروف..... به ریال

تأیید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار نماینده این شرکت قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و شرایط مندرج در اسناد مزایده را نیز به دقت قرائت نموده و از کم و کیف موضوع مزایده آگاهی کافی و کامل داشته و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگه پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم که چنانچه در مزایده برنده شناخته شویم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اسناد مزایده و قرارداد اجاره بوده و در غیر این صورت شرکت حق ضبط سپرده شرکت در مزایده این شرکت را داشته و بعداً هیچگونه ادعائی از طرف این شرکت قابل قبول نخواهد بود و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز

تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری نشانی متقاضی

فرم شماره ۵

فرم ارائه پیشنهاد اجاره (ویژه اشخاص حقیقی)

درخواست تقاضای اجاره

با توجه به آگهی مزایده منتشره در روزنامه..... شماره مورخ

شخص حقیقی: اینجانب فرزند دارای شناسنامه به شماره صادره از
..... با کد ملی..... به همراه شریک جناب آقای/خانم..... فرزند دارای شناسنامه
به شماره صادره از با کد ملی به شرح ذیل تقاضای اجاره می نمایم.

وکیل شخص حقیقی: اینجانب فرزند صادره از با کد ملی
..... به نمایندگی از خانم/آقای طی وکالتنامه شماره صادره از
دفترخانه شماره به شرح ذیل تقاضای اجاره می نمایم.

زمان پیشنهادی اجاره از جانب متقاضی

..... سال معادل ماه

مبلغ اجاره پیشنهادی

مبلغ پیشنهادی پایه ودیعه (به عدد) ریال (به حروف) ریال و اجاره سالیانه
(به عدد) ریال (به حروف) ریال «اجاره ماهیانه به عدد
به حروف.....»

سپرده متقاضی

چک بین بانکی / ضمانت نامه بانکی شماره چک / ضمانتنامه نام شعبه بانک و مبلغ به ریال
..... و مبلغ به حروف به ریال

تأیید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید و شرایط مندرج در اسناد مزایده را نیز
به دقت قرائت نموده و از کم و کیف موضوع مزایده آگاهی کافی داریم و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگه پیشنهاد را امضا و اقرار می نمایم که چنانچه در
مزایده برنده شناخته شویم موظف به رعایت تمام شرایط مندرج در اسناد مزایده و قرارداد اجاره بوده و در غیر این صورت شرکت حق ضبط سپرده شرکت در مزایده
اینجانب و شریک را داشته و بعداً هیچگونه ادعائی از طرف اینجانبان قابل قبول نخواهد بود و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوایی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی متقاضی و شریک
تلفن ثابت و همراه جهت تماس ضروری
نشانی متقاضی